



## HÁZIREND

Szeretettel köszöntünk a Kövirigó Családi Birtokon!  
Reméljük ez a hely Nektek is legalább annyi örömet fog adni, amennyit nekünk.  
Itt mindent úgy készítettünk, hogy mi magunk és szeretteink is maximálisan élvezzük az itt töltött időt. Élvezzétek ti is!

### **A házat csak egyben lehet foglalni és kivenni.**

Nyári időszakban és hosszú hétvégéken minimum 3 éjszakára, a többi időszakban minimum 2 éjszakára foglalható a szállás. 4 éjszakánál hosszabb foglalás esetén, valamint visszatérő vendégeinknek kedvezményt biztosítunk. A kedvezménnyel kapcsolatban kérjétek egyedi ajánlatunkat a foglalásban megjelölve!

A foglalás csak akkor tekinthető véglegesnek, ha a visszaigazolás megtörtént és a kiküldött számla alapján a szállás díjának 50%-a kifizetésre került. A fennmaradó 50%-ot és a kauciót legkésőbb az érkezést megelőző 7. napig kell kifizetni.

### **Bejelentkezés / kijelentkezés**

A szállást az érkezés napján, 14:00 órától 17:00 óráig lehet elfoglalni. Az elutazás napján legkésőbb 12.00 óráig kell elhagyni a házat. A szabad kapacitás függvényében hosszabbítás térítés ellenében kérhető. 17 óra utáni érkezés esetén előzetes telefonos egyeztetés szükséges. Amennyiben az érkezés napján 20:00 óráig nem érkeztek meg, és egyúttal nem történik telefonos megkeresés részletekről a késéssel kapcsolatban, sajnos a szálláshelyet nem tudjuk fenntartani, és arra a lemondás feltételei lesznek irányadóak.

A szálláshely végleges elhagyásakor a kulcsot le kell adni részünkre. Amennyiben a kulcsok elvesznek, azt jelezzétek felénk. Ebben az esetben a zárcsere díját meg kell téríteni.

A szállásadó jogosult – előzetes bejelentés nélkül – ellenőrizni, hogy a szálláshelyen a fizetett létszámban tartózkodnak-e a vendégek.

### **Fizetés**

A szálláshely díjának és a kauciónak a megfizetése érkezés előtt, átutalással történik.

Az ár tartalmazza az idegenforgalmi adót és a takarítás díját is. A kaució visszatérítése a szálláshely átadása után történik, amennyiben az ingatlanban kár nem keletkezett.

## Lemondási feltételek

A foglalás lemondása legkésőbb az érkezés előtti 7. napig lehetséges. Ezt követően nem tudjuk a szállásdíjat visszatéríteni.

Ha valami miatt az előre lefoglalt időszak vége előtt hamarabb távoztok a szállásról, vagy nem veszitek át a szállást, sajnos nem áll módunkban a szállásdíjat csökkenteni, vagy visszatéríteni. Ebben az esetben csupán a kauciót tudjuk visszafizetni.

## Az udvar és az épület zárása:

Ha elhagyjátok a birtokot és éjszakára kérjük a kapukat és az épület bejáratait kulcsra zárni! A ház bejárati ajtaja és a teraszajtók is a kilincs felhúzását követően zárhatók kulcsra. Kérjük, a kulcsokra nagyon vigyázzatok. Távozás esetén a teraszajtók és az ablakok zárására fokozottan figyeljétek, különös tekintettel a tetőtéri ablakokra! Amennyiben a házat elhagyjátok, kérjük a riasztót is kapcsoljátok be!

## Dohányzás:

Az egész épületben TILOS a dohányzás! Csak a teraszon, udvaron szabad dohányozni. Kérjük dohányzó vendégeinket, hogy a tisztaság fenntartása, a környezetvédelem és a tűzveszély elkerülése érdekében az udvaron, és a birtok teljes területén a csikkeket ne szórjátok el, hanem azokat összegyűjtve a szemetesekbe helyezték.

## Berendezési tárgyak használata:

A berendezési tárgyakat kérjük rendeltetésszerűen használjátok. A szobák berendezését és felszerelését, beleértve a törölközőket, plédeket, ágyneműt a házból kivinni tilos! A teraszon használható plédek a nappali lábtartójában vannak. A bútorokat nem lehet átrendezni. Érkezéskor és távozáskor a szobákat megvizsgáljuk, és az esetleges károk esetén, az ebből fakadó költségeket a vendégekkel a helyszínen megtérítjük, vagy a kaucióból levonjuk. A szállásadó nem vállal felelősséget a nem rendeltetésszerű használatból adódó esetleges anyagi károkért vagy balesetekért.

## Takarítás:

A házat mindig tisztán kapjátok meg, ittlétetek alatt nektek kell ügyelnetek a tisztaságra. Igény esetén lehetőség van extra takarítást kérni térítés ellenében. Eltávozáskor kérjük, ne hagyjatok mosatlan edényt, és a szemetet helyezték el a kinti szeméttárolókba. Amennyiben itt tartózkodásotok alatt friss ágyneműt, vagy törölközőket szeretnétek, van rá lehetőség, ezt jelezzétek nekünk.

## Étkezés:

A ház jól felszerelt konyhával rendelkezik. Főzésre indukciós tűzhely, sütésre villanysütő, melegítésre mikrohullámú sütő áll a vendégek rendelkezésére. A mikrohullámú sütőbe ne tegyetek be fémet tartalmazó tárgyat! Kenyérpirítót, szendvicssütőt, botmixert a sütő alatti szekrényben találtok. Kérjük, a szobákban ne étkezzetek, ezt csak a konyhában, az étkezőben vagy a teraszon tegyétek!

### **Személtelhelyezés, kezelés:**

A szemetet szelektíven gyűjtjük. A háztartási szemet gyűjtése a konyhában található szemetesben történik. A műanyag, papír, fém és üveg hulladékok gyűjtésére a mosogató alatt érhetőek el a gyűjtő dobozok. A konyhai szemetesbe, illetve a fürdőszobai kis kukákba való szemeteszsák a főzőlap alatti fiókban található. Az üvegeket gyűjtsétek össze egy ponton a házban, azokat külön szállítjuk el. Ha a szemetesek megtelnek az itt tartózkodásotok alatt, kérjük, ürítsétek ki a lenti kapu melletti szerszámosház előtt található nagy szemétyűjtő kukákba szintén szelektív módon. A lebomló szerves hulladékok gyűjtésére a ház előtt komposztáló található.

### **Hűtés, fűtés:**

A ház többféle fűtéssel rendelkezik. A fűtést szabályozó termosztát kódolva van, azt az időjárás függvényében vagy külön kérésre állítjuk be. A klímák nyáron hűtésre, télen fűtésre vannak állítva. Kérjük, ezeket csak akkor használjátok, ha az adott helyiségben vagytok, feleslegesen ne járassátok őket. A cserépkályhát csak a szállásadó gyűjthetja meg külön kérésre.

### **Tűzrakás-bogracsozás-grillezés:**

Tűzet rakni kizárólag a kijelölt tűzrakó helyen a kijelölt farakásból, faszénből, szélcsendben, egy vödör oltóvízzel felszerelve lehet. A sütés-főzés után kérjük, hogy különösen figyeljete oda a parázs eloltására. Kérjük, úgy hagyjátok ott a tűzrakóhelyet magatok után, ahogyan azt érkezéskor átvettétek. A rendelkezésre álló tűzifán, faszéneken és papíron kívül más anyagok (pl. falevél, műanyag, gumi) égetése szigorúan tilos! Olaj, petróleum vagy benzin használata szintén tilos!

### **Háziállatok:**

Kutya, macska és egyéb házi kedvenc házba való behozatalára nincs lehetőség, de az udvaron szívesen látjuk őket.

### **Medence:**

A medence tisztítása a szállásadó feladata, átadása kitisztítva történik. Kérjük, hogy a medencébe italt, ételt ne vigyetek, piszkos lábbal, sárosan ne menjetek be, ezt a gyerekeknek se engedjétek, és azt sem, hogy bármit beledobáljanak. Estére a takarófóliát mindig terítsétek a medencére.

### **Egyéb:**

A szülőket megkérjük, hogy fokozottan vigyázzanak gyermekükre a különböző veszélyek (korlát, lépcső, terasz, ablak, kerti kút) miatt.

A szállásadónak nem áll módjában felelősséget vállalni és kártérítést fizetni az önhibáján kívül történt eseményekből eredő károkért (pl. ház nyitva hagyása, betöréses lopás, természeti csapás, jégeső, tűz, áramszünet, stb.).

A vendég köteles vigyázni a személyes holmijára és értékeire, az ott tartózkodás idején behozott vagy otthagyt értékekért a szállásadó nem vállal felelősséget. A különösen értékes

tárgyakat javasoljuk a széfben elhelyezni, az emeleti beépített szekrényben. A vendégek által a szálláshelyen hagyott értékekért, az esetleges eltűnésükért a felelősség a házigazdát nem terheli.

A tulajdonos fenntartja a jogot, hogy a botránnyosan viselkedő, a házirendet be nem tartó vendégekkel szemben eljárjon, őket a Kövirigó Családi Birtok területéről haladéktalanul eltávolítsa. Ez esetben a szállás díja kötbéreként a tulajdonost illeti.

Bármilyen probléma esetén kérjük hívd kollégánkat, Poczik Leventét a +36 20 361 7324-es telefonszámon.

A ház rendjének, tisztaságának és állapotának megőrzése fontos nekünk, kérlek figyeljete erre ti is.

Jelen szabályzat 2022. július 1-től érvényes.